

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละ สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 737 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 39,895 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/18990 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2564 (ภาคผนวก ก-1)

เมื่อบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขออนุญาตที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขออนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละ สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG - LAMSALI STATION) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข.2 หลักฐานใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) หน่วยงานอนุญาต
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG - LAMSALI STATION) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 21 จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	✓	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน	#	- กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจุดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชา) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	#	- กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรม ดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	✓	- โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีรปภ. และคนสวนคอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงกันดินทุกด้านตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	√	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	-	-
	2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้	√	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล ใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล กรณียอติไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอติครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดทำที่จอดรถ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถแต่ละชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ				
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,268.90 ตารางเมตร โดยเป็นปลูกไม้ยืนต้น 60 ต้น พื้นที่ 774.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,329.60 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร)	✓	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	-	ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	8. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์แสง เพียงพอตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากบริเวณภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากบริเวณภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	
	9. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบจัดการ ขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน อาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการ ขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ทางจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วย ดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับเสียงจากรถยนต์บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง
	4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากพื้นที่ข้างเคียงตลอดผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	#	- โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี พ.ศ.2569	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และมีประสิทธิภาพโดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	-
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดึงเก็บตะกอน	#	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อมีนาคม 2568 และปัจจุบันเดือนธันวาคม 2568 ยังไม่มีการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีกากไขมันปริมาณน้อย	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี พ.ศ.2569	-
	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	#	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อมีนาคม 2568 และปัจจุบันเดือนธันวาคม 2568 ยังไม่มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีกากไขมันปริมาณน้อย	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี พ.ศ.2569	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	#	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อมีนาคม 2568 และปัจจุบันเดือนธันวาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เกิดความเสียหาย แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียกรณีเกิดความเสียหายอยู่เสมอ	-	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	✓	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1	-	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ)	-	-
	10. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดย แจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลีกรู ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	#	- โครงการยังไม่มีมีการสูบล้างปลีกรูและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	11. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านเกณฑ์)	-	-
	12. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดเตรียมกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” ไว้กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีกฎระเบียบให้ผู้เช่าอยู่อาศัยได้ปฏิบัติตามเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	การออกแบบและการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดทางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	√	- โครงการมีการออกแบบและการดัดแปลงอาคารให้ เป็นไปตาม ข้อกำหนดทางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 274 คัน (แบ่ง ออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 267 คัน และที่ จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 7 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ ออกตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตาม กฎกระทรวง สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	√	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 274 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 267 คัน และที่ จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน)	-	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	√	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ทางจราจรบนพื้น ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวและปลอดภัยใน การสัญจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	√	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ	-	
	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกัน ความ ปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	√	- โครงการติดตั้งติดตั้งระบบ CCTV ตามจุดต่างๆ โดยรอบ โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะรวมถึงถนนส่วนบุคคล ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 91 ซอยรามคำแหง 89/2 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะรวมถึงถนนส่วนบุคคล ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 91 ซอยรามคำแหง 89/2 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	-	
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	-	
	9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	10. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟ (สถานีลำสาละยี่) ของรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง และรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้ม โดยมีทางขึ้นลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีสะดวกสบายและมีความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น	×	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	11. โครงการต้องบังคับใช้ข้อกำหนดตามมาตรการอย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดผลได้จริง ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นในได้ภายหลัง	✓	- โครงการบังคับใช้ข้อกำหนดตามมาตรการอย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดผลได้จริง ซึ่งจะเป็นการช่วยลดผลกระทบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นในได้ภายหลัง	-	-
	12. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายห้ามกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	13. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร โดยไม่ให้กลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนรามคำแหง แล้วเลี้ยวขวาที่แยกลำสาละยี่เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ ตรงต่อไปประมาณ 750 เมตร เพื่อกลับรถ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยไม่ให้กลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	14. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า - ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	15. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร และผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ	×	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 12.13 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 14.59 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยบางส่วนโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.24 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.75 ตารางเมตร				
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	×	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.059 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)	√	- โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√	- โครงการมีประตูปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องที่มิดชิด และมีท่อที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระจกพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	×	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	
	9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	×	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าวลิฟต์โดยสาร	✓	- แม่บ้านของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น ลำเลียงมูลฝอยโดยลิฟต์โดยสาร และแม่บ้านสเปรย์ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสาร	-	-
	11. ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในส่วน of พื้นห้องจะเป็นพื้น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด ทนทานต่อสารเคมี และสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy)	✓	- โครงการได้เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สีเทา ความหนา 3 มิลลิเมตร สูงจรดผ้าเพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อน และซึมออกสู่ภายนอกได้				
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ที่ชั้น 1 ตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	✓	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อยู่ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	
	5. รมรงค้ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค้ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรมรงค้ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค้ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการมีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 667.37 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 237.52 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของโครงการจำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	✓	- โครงการมีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างอาคารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	✓	- โครงการจัดให้อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมชนิด Crystalline	-	
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	- โครงการมีถังเก็บใต้ดินที่ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. กำจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เป็นบ่อดิน	-	
	3. ในช่วงที่มีการสูบล้างไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน	#	- โครงการยังไม่ได้มีการสูบล้างไขมันและกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งโดยปกติ ใช้เวลาในการสูบน้ำไม่เกิน 1 ชั่วโมง				
	4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านเกณฑ์)	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลา มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลา มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ โดยเป็นท่อท่อน้ำ จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 396 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 132 ลบ.ม./บ่อ)	✓	- โครงการมีท่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง	-	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด รวมเป็น 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ใช้งาน 1 ชุด สัปดาห์ 1) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ของโครงการอีก 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 0.35 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ดังนั้น จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อน	✓	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ของบ่อบำบัด โดยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.70 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่) ชุด)				
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	✓	- โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของ ระบบระบายน้ำ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบาย ออก สู่อำเภอระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่อำเภอระบายน้ำริมถนนรามคำแหง		
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบาย น้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มี ตะกอนสะสม ภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดย ดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	×	- โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อ ระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	กำหนดเป็น แผนดำเนินการ ในปี 2569	-
	6. จัดให้มีการกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วม พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วม พื้นที่ข้างเคียง	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ ชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์	-	-
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 237.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 62.75 นาที	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่เพียงพอ สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 62.75 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	-	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	- โครงการติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง	-	-
	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยใช้บันได ST-1 และ ST-2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้อง มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 2,323 คน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจากแต่ละชั้น ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น	✓	- โครงการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่ กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่ นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น	-	-
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่ มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
	13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการให้	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการให้	-	-
	15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re- entry ได้ทุกชั้นเพื่อ ความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบ ผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	✓	- โครงการมีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อ ความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบ ผลักออกอย่างเดียว เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	-	-
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้าน การดูแลระบบ ดับเพลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	✓	- โครงการมีช่างอาคารที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแล ระบบ ดับเพลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	17. ภายหลังจากที่มีการใช้งานถึงดับเพลิงชนิดแห้ง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและทำความสะอาด พื้นที่ภายในอาคารให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยทุกครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและทำความสะอาด พื้นที่ภายในอาคารให้เป็นระเบียบ ภายหลังจากที่มีการ ใช้งานถึงดับเพลิงชนิดแห้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	18. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก	✓	- โครงการมีจุดจอดรถกระเช้าบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ และรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	#	- โครงการจะดำเนินการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ โดยทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและ	#	- โครงการจะดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โดยจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดและโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	- โครงการมีขั้นตอนในการรับแจ้งจากผู้เสียหายที่แจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดและโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		ถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		
	4. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 4.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ จราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจร คับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 4.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	×	- โครงการยังไม่มีแผนดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
		√	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	✓	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ดังแสดงในหัวข้อ 4.3 สุขภาพ	-	-
4.3 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และทำให้ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และทำให้ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ติดขัด	-	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	-	-
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	×	- โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
2. โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัยภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วย	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. โครงการใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	✓	- โครงการใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	-	-
	3. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	- โครงการมีถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	-
	2.2 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะกำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
4. อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ความปลอดภัยในการเดินรถ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจ ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจ ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีที่ตั้งอยู่	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีที่ตั้งอยู่	-	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	-
	11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุลรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุลรวมพลตามที่	✓	- โครงการไม่ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมตามที่ระบุในรายงานฯ อันจะทำให้จุลรวมพลมีขนาดพื้นที่ลดลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน				
	12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	- โครงการไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	-
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	1.มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	
	2.มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	
	2.2 จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	
	2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	
	2.6 พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	✓	- โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-	
	2.7 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย	-	
	2.9 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	
	2.10 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	3 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส นั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการมีการเติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส นั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	3.2 ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านส้วม
	3.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วม น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วม น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วม น้ำแล้ว	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วม น้ำ และทำความสะอาดบริเวณส้วม น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วม น้ำแล้ว	-	
	3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วม น้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วม น้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม น้ำ - ห้ามทำส้วม น้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม น้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณทางเข้าสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
	3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วม น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วม น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,268.90 ตารางเมตร โดยเป็น ปลูกไม้ยืนต้น 60 ต้น พื้นที่ 774.80 ตารางเมตร และ มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,329.60 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาด พื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ โครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่าง สม่าเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนดและมี แม่บ้านคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่าง สม่าเสมอ		ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านพื้นที่ สีเขียว
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่และ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่และเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก	×	- โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก	กำหนดเป็น แผนดำเนินการ ในปี 2569	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. โครงการมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้พื้นที่สีเขียวบน อาคาร	✓	- โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บนอาคาร ให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	✓	- โครงการมีก๊อกรน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	-	-
	7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง	✓	- โครงการใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารมีความ กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น				
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ออกมานอกพื้นที่ปลูกและให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ออกมานอกพื้นที่ปลูกและให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	-	-
	9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน - ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอก หน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้ สารเคมี)	✓	- โครงการมีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว	-	-
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่ก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ร. 21 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ.ดี.ซี-เจ.วี. 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลง กันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด				
4.6 การสะท้อนของ กระจก	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ.ดี.ซี-เจ.วี. 21 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อน	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่มีก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสะท้อนของกระเจก (ต่อ)	ของกระเจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดในกรณี ที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด				
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	✓	- โครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.25 เมตร ช่วยให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	-
	2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่มีก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์ภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด				
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่มีก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ด้านความเป็น ส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคล อาคาร ชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัย ข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดย เด็ดขาด เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติ บุคคลอาคาร ชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและ ผู้ พบเห็น	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และ บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและ ผู้พบ เห็น	-	-
	3. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงกิจกรรมทาง ศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุด พัก อาศัยภายในโครงการ	×	- โครงการยังไม่ได้แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึง กิจกรรมทางศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	กำหนดเป็น แผนดำเนินการ ในปี 2569	-
	4. โครงการแจ้งห้องพักอาศัยชั้น 8 ที่อยู่ติดพื้นที่สี เขียว และในระหว่างการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านห้องพัก ต้องจัดให้มีผ้าใบป้องกันเศษกิ่งไม้หล่นไปยังระเบียง ของห้องพักอาศัยและโครงการจะดูแลรักษา ตัดแต่ง กิ่งไม้อยู่เสมอ	#	- โครงการจะแจ้งห้องพักอาศัยชั้น 8 ที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว เมื่อจะมีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณห้องพักชั้นที่ 8	-	-
5. การบริหารจัดการ อาคารชุด	กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย	✓	- โครงการจัดเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ)	หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)		

 อาคารโครงการ	
	
สภาพภายในโครงการ	
	
สภาพภายในโครงการ	รั้วโครงการ

ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ
	
พื้นที่สีเขียวชั้นพักอาศัย	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	
คนสวนดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียว	รณรงค์ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษา
	
การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	
	
ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	
	
คนสวนดูแลตรวจสอบรักษาพื้นที่สีเขียว	
	
ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน	

ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง

	
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ใต้ดิน)	
	
การบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	ฝ่ายช่างประจำอาคาร
	
กรวยกันการจราจร (ขณะเก็บตัวอย่างน้ำ)	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
	
พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

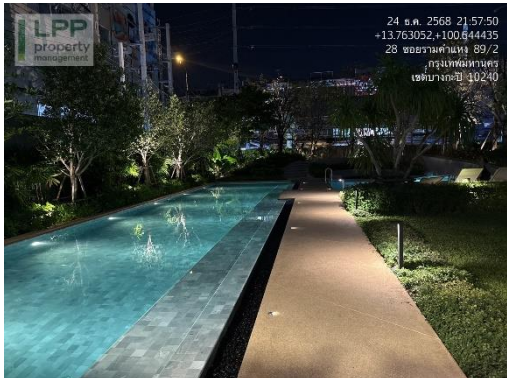
ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละย สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ถึงเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)	
	
ถึงเก็บน้ำสำรอง (คาดฟ้า)	
	
ระบบสูบน้ำในอาคาร	
	
ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบน้ำประปา	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต
	
อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	ระบบกรองสระว่ายน้ำ
	
โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ
	
รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	ไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ

	
บ่อหน่วยน้ำ (ใต้ดิน)	บ่อพักระบายน้ำ
	
ห้องหม้อแปลง	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ชั้น 1
	
พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ

	
ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1	
	
ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ที่ห้องมูลฝอยอันตราย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	
ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นปิดมิดชิด	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

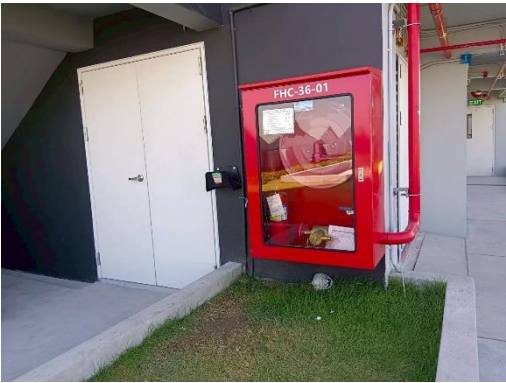
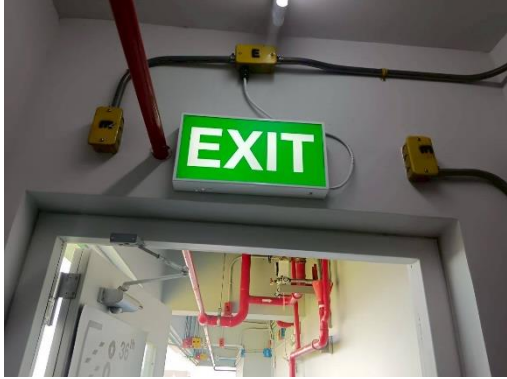
ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละยี่ สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ห้องหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น 1	
	
ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ระบบปรับอากาศประหยัดพลังงาน
	
รณรงค์ให้พนักงานประหยัดไฟ	ไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง
	
ป้ายเตือนบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	เลขกำกับชั้น

ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

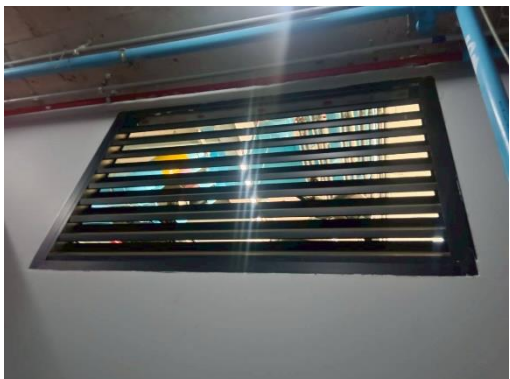
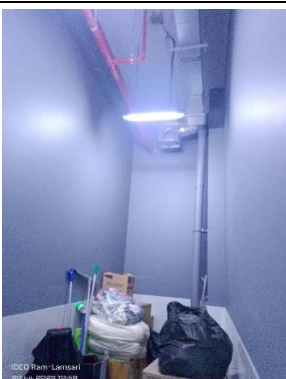
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
	
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบท่ออื่น
	
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ลิฟต์ดับเพลิง
	
เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ป้ายบอกทางออก

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

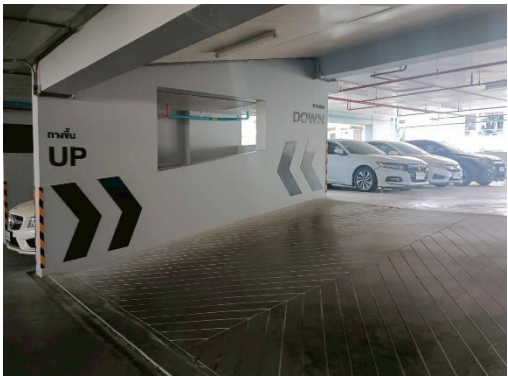
	
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	เครื่องแจ้งเหตุแบบ Manual
	
จุดรวมพล	บันไดหนีไฟ
	
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร	ประตูหนีไฟชั้น 1 เป็นแบบ ผลักออก
	
อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	เจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

	
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
	
	
อุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	

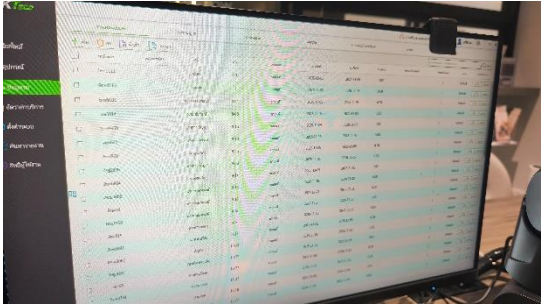
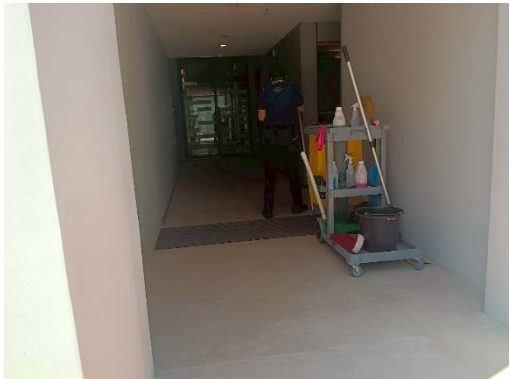
ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
กล้อง CCTV ภายในโครงการ	ป้ายห้ามกลับรถบริเวณได้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ
	
พนักงานรักษาความปลอดภัย	
	
ที่จอดรถยนต์	สัญลักษณ์บนพื้นทาง
	
ป้ายและอุปกรณ์ความปลอดภัยด้านจราจร	

ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
พนักงานรักษาความปลอดภัย	จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด
	
ติดตั้งเก็รที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอด	กล้อง CCTV ภายในอาคาร
	
ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะโรค	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
	
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	
	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	
	
การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว	

ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว